



## โครงการก่อสร้างอิมจันทร์แบบมีหลังคา พร้อมระบบไฟฟ้าแสงสว่าง

สัญญาจ้างเลขที่ 040 / 2548 ลงวันที่ 15 กันยายน 2548

มหาวิทยาลัยแม่ฟ้าหลวง  
จังหวัดเชียงราย

เอกสารแก้ไขรูปแบบและรายการก่อสร้าง  
( ราคางานเพิ่ม - ลด ครั้งที่ 2 )

ผู้ว่าจ้าง : มหาวิทยาลัยแม่ฟ้าหลวง

ผู้รับจ้าง : ห้างหุ้นส่วนจำกัด พงศ์เจริญค้าไม้ 1991

ผู้ควบคุมงาน : บริษัท สถาปนิกหนึ่งร้อยสิบ จำกัด

เลขที่ A.110(V.02)-MFLU/01/ 50

วันที่ 7 มีนาคม 2550

- เรื่อง งานแก้ไขเปลี่ยนแปลงรูปแบบรายการจากสัญญาก่อสร้าง (รายการงานเพิ่ม-ลด จากสัญญา ครั้งที่ 2) โครงการก่อสร้างอสังหาริมทรัพย์ประเภทที่พักอาศัยแบบมีหลังคา
- เรียน ประธานกรรมการตรวจการจ้าง(ผ่านเลขานุการคณะกรรมการตรวจการจ้าง)
- อ้างถึง 1. สัญญาจ้างจ้างเลขที่ 040/2548 ลงวันที่ 15 กันยายน 2548
- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สรุปรงานแก้ไขเปลี่ยนแปลงรูปแบบรายการจากสัญญาการก่อสร้าง ครั้งที่ 2

ตามที่มหาวิทยาลัยแม่ฟ้าหลวง ได้ว่าจ้าง ห้างหุ้นส่วนจำกัด พงศ์เจริญค้าไม้ 1991 เป็นผู้ดำเนินการก่อสร้าง อสังหาริมทรัพย์ประเภทที่พักอาศัยแบบมีหลังคา มหาวิทยาลัยแม่ฟ้าหลวง จังหวัดเชียงราย ตามสัญญาจ้างที่อ้างถึง เริ่มสัญญาตั้งแต่วันที่ 15 ตุลาคม 2548 เป็นต้นมา

ในระหว่างการดำเนินการก่อสร้าง บริษัทที่ปรึกษา พบว่า ยังมีความจำเป็นที่จะต้องปรับปรุงเปลี่ยนแปลงรูปแบบรายการก่อสร้างเพิ่มเติม เพื่อให้งานก่อสร้างมีความสมบูรณ์ และเกิดประโยชน์สูงสุดต่อมหาวิทยาลัยฯ บริษัทที่ปรึกษา จึงรวบรวมเป็นรายการแก้ไขสัญญาเพิ่มเติมครั้งที่ 2 จำนวนทั้งสิ้น 11 รายการ โดยได้รับความเห็นชอบจากทุกฝ่ายแล้วในการประชุมประสานงาน ซึ่งทางบริษัทที่ปรึกษาได้ตรวจสอบปริมาณงาน และวิเคราะห์ราคาเปรียบเทียบกับสัญญาเดิม พร้อมกับได้ต่อรองราคาหาข้อยุติกับทางผู้รับจ้างเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ตามเอกสารที่ได้แนบมาเพื่อประกอบการพิจารณาโดยสรุปได้ดังนี้

**1. รายการงานแก้ไขเปลี่ยนแปลง และ ผลกระทบต่อมูลงานในสัญญาเดิม**

งานที่ต้องแก้ไขเปลี่ยนแปลงรูปแบบรายการเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 มีจำนวนทั้งสิ้น 11 รายการ ตามรายละเอียดรายการและรูปแบบที่แก้ไขเปลี่ยนแปลงที่ระบุไว้ในตารางที่ 1 ซึ่งสามารถสรุปมูลค่างานได้ดังนี้

- งานเปลี่ยนแปลงเป็นงานเพิ่ม	จำนวน 10 รายการ	เป็นเงิน 643,699.75 บาท
- งานเปลี่ยนแปลงเป็นงานลด	จำนวน 1 รายการ	เป็นเงิน 333,973.17 บาท
คิดเป็นงานเพิ่มสุทธิ		เป็นเงิน 309,726.58 บาท

ทั้งนี้ มูลค่างานที่เพิ่มขึ้นสุทธิจำนวน 309,726.58 บาท ทางผู้รับจ้างได้มีหนังสือเลขที่ PC.(V2)/A.110/02/50 ลงวันที่ 6 มีนาคม 2550 ที่จะไม่คิดราคาค่างาน แต่ขอสงวนสิทธิ์ระยะเวลาในสัญญาจ้าง อันเนื่องมาจากกรณีแก้ไขสัญญาดังกล่าว

**2. ผลกระทบต่อระยะเวลาในสัญญาเดิม**

จากการแก้ไขรูปแบบและรายการครั้งที่ 2 ผู้รับจ้างขอสงวนสิทธิ์ขยายระยะเวลาจากสัญญาจ้าง เป็นระยะเวลา 43 วัน



จากข้อสรุปดังกล่าวข้างต้น บริษัทที่ปรึกษาฯ จึงใคร่ขอเสนอเพื่อให้คณะกรรมการตรวจการ  
จ้างฯ ได้โปรดพิจารณาให้ความเห็นชอบ ให้มีการแก้ไขเปลี่ยนแปลงรายการงาน จำนวน 11 รายการ ซึ่งเป็นงาน  
เพิ่ม จำนวน 10 รายการ เป็นงานลด จำนวน 1 รายการ ตามรายละเอียดที่แนบมาด้วยนี้ ซึ่งการแก้ไขสัญญา  
เพิ่มเติมดังกล่าว ไม่ได้ทำให้มูลค่ารวมของงานก่อสร้างเปลี่ยนแปลง แต่มีการขอสถวนสิทธิฯ ระยะเวลาจาก  
สัญญาจ้าง เป็นระยะเวลา 43 วัน

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาและสั่งการให้มีการดำเนินการต่อไป

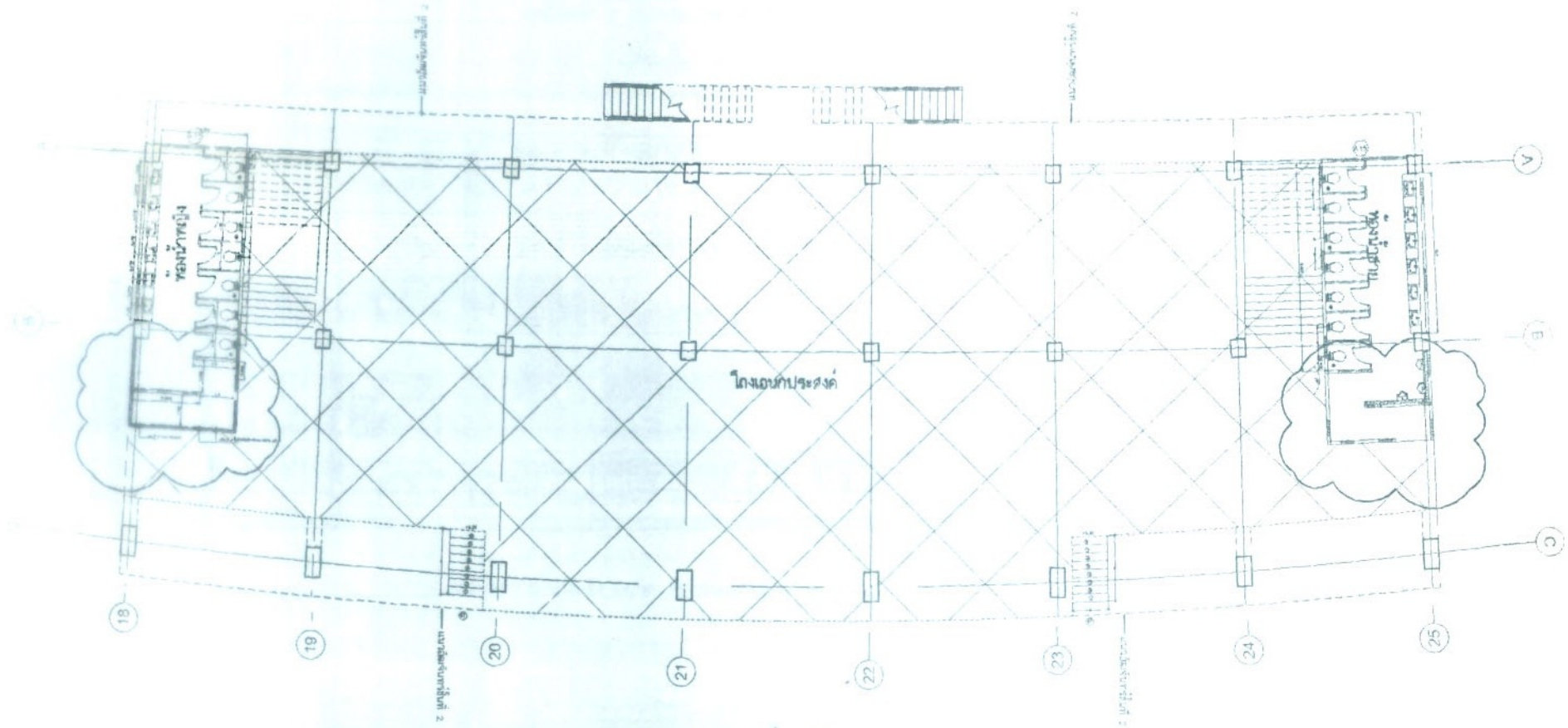
ขอแสดงความนับถือ

บริษัท สถาปนิกหนึ่งร้อยสิบ จำกัด



(นายสรารุท กิจกัญญา)

ผู้จัดการ โครงการ



แบบแสดงตำแหน่งผนัง VIVA BOARD

แปลนพื้นที่ 1  
สถาปัตย์บัณฑิต



คิงกับส่วนจำกัด  
บริษัท เจริญการค้า จำกัด

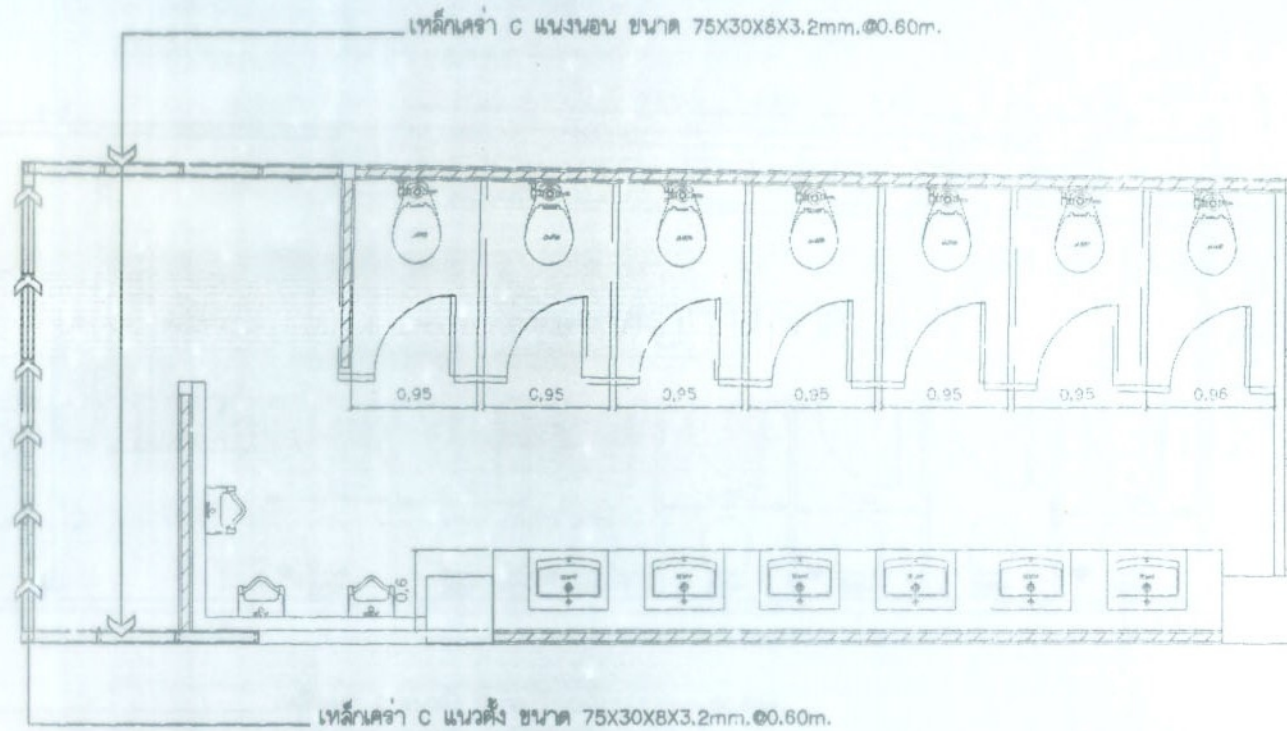
แบบแปลนแสดงตำแหน่งติดตั้งผนัง VIVA BOARD

อาคารอเนกประสงค์ ๓ ชั้น

เลขที่ FO.10

โครงการอสังหาริมทรัพย์ที่ฟิวเจอร์แลนด์  
มหาวิทยาลัยแม่ฟ้าหลวง

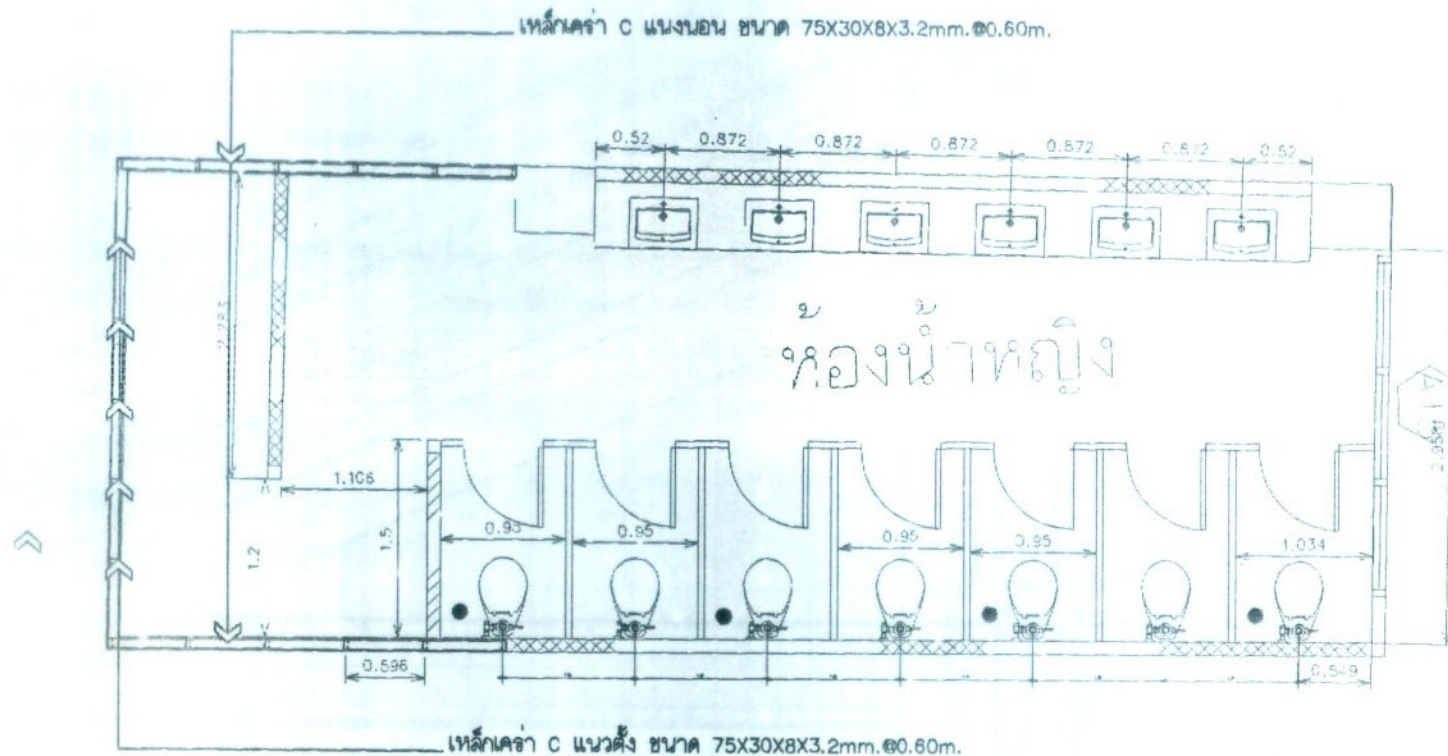
SCALE : Not to scale



แบบแปลนขยายการติดตั้ง VIVA BOARD ห้องน้ำชาย



โครงการปรับปรุงแปลนขยายการติดตั้ง VIVA BOARD  
อาคารอำนวยการที่คณะวนออก  
เลขที่ FO.10  
โครงการอำนวยการส่วนภูมิภาคล่างแจ้ง  
มหาวิทยาลัยแม่ฟ้าหลวง  
SCALE : Not to scale



แบบแปลนขยายการติดตั้ง VIVA BOARD ห้องน้ำหญิง



ห้ามทับส่วนจำกัด  
ของดีเจริศย์ดำไม้ V  
55 ปี 6 ตุลาคม 2557  
ศาสตราจารย์ ดร. (054)

แบบแปลนขยายการติดตั้ง VIVA BOARD
อาคารอำนวยการที่คณะวิศวกรรมศาสตร์
เลขที่ FO.10
โครงการอำนวยการที่คณะวิศวกรรมศาสตร์
มหาวิทยาลัยแม่ฟ้าหลวง
SCALE : Not to scale