



Title :	๒ วิชา อุตสาหกรรม ๖ ๐๕
Subject Heading 1 :	
Subject Heading 2 :	
Source :	๒๐๕๕
Date :	วันศุกร์ ๒๑ พฤศจิกายน ๒๕๕๘ พ.ศ. ๘

“ส.ป.ก.” เตรียมออกกฎรับโอนที่ดินจากเกษตรกร โดยจ่ายเงินคืนให้สูงสุดไร่ละไม่เกิน 60,000 บาท แก้ปัญหาซื้อขายเปลี่ยนมือผิดกฎหมาย พร้อมตั้งคณะกรรมการแก้ไขกฎหมาย ส.ป.ก. เพื่อโอนที่ดินให้กรมธนารักษ์เก็บค่าเช่า ชิดเส้นแล้วเสร็จเสนอกรม.ภายในเดือน ก.พ.๕๘ ย้ำหากเปิดช่องให้เช่าแล้วเกิดการรุกที่ดินมากขึ้นจะดำเนินการเด็ดขาดไล่รื้อถอนลูกเดียว

นายวีระชัย นาควิบูลย์วงศ์ เลขานุการสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม(ส.ป.ก.)เปิดเผยหลังการประชุมคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมที่มีนายปีติพงศ์ พึ่งบุญ ณ อยุธยา รว.เกษตรและสหกรณ์ เป็นประธานว่า ที่ประชุมได้พิจารณาแนวทางการจัดการที่ดินของ ส.ป.ก.ที่มีอยู่ในมือทั้งหมดประมาณ 40 ล้านไร่ ในแนวทางใหม่ 2 แนวทางคือ 1.การรับโอนคืนที่ ส.ป.ก.คืนจากเกษตรกรที่ไม่ต้องการใช้ที่ดินอีกต่อไปจากในอดีตที่ ส.ป.ก.ไม่เคยมีมาตรการในการรับคืนที่ดิน จนทำให้เกิดการซื้อขายเปลี่ยนมือกันอย่างผิดกฎหมาย กลายเป็นปัญหาเรื้อรังมาจนทุกวันนี้ โดย ส.ป.ก.จะจ่ายเงินค่าชดเชยให้ในอัตรา 60% ของมูลค่าประเมินที่ดินของกรมธนารักษ์ โดยจะจ่ายให้สูงสุดไม่เกินไร่ละ 60,000 บาท

และ 2.การจัดตั้งคณะกรรมการพิจารณาแก้ไขกฎหมาย ส.ป.ก. เพื่อให้สามารถโอนที่ดิน ส.ป.ก.ไปให้กรมธนารักษ์ จัดเก็บค่าเช่าเข้าสู่รัฐได้เต็มที่ตามนโยบายที่ รว.เกษตรฯ ได้วางไว้ โดยได้วางกรอบเวลาในการจัดทำร่างกฎหมาย ส.ป.ก.ให้แล้วเสร็จภายในเดือน ธ.ค.นี้ เพื่อให้สามารถเสนอต่อคณะรัฐมนตรี (ครม.) พิจารณาภายในเดือน ก.พ.๒๕๕๘ ก่อนนำเสนอต่อสภานิติบัญญัติแห่งชาติ (สนช.) พิจารณาและมีผลบังคับใช้ต่อไป

“ยอมรับว่ามีที่ดินของ ส.ป.ก.หลายแห่งที่หมดสภาพจากที่ดินเกษตรกรโดยสิ้นเชิง กลายเป็นสภาพเป็นเมืองไปแล้ว เช่น ที่ดิน ส.ป.ก.รอบมหาวิทยาลัยพะเยา จ.พะเยา และที่ดิน ส.ป.ก.รอบมหาวิทยาลัยแม่ฟ้าหลวง จ.เชียงราย ซึ่งที่ดินลักษณะแบบนี้จัดการไม่ง่าย ไม่รู้จะทำอย่างไรเพราะปัญหาสะสมมานาน ก่อนที่ผมจะเข้ามารับตำแหน่งอย่างกรณีที่ดินรอบมหาวิทยาลัยพะเยา ขณะนี้ไปรื้อไม่ได้ กลายเป็นเมืองหมด ใช้วิธีเก็บค่าเช่าเข้ามายัง ส.ป.ก.ส่วนกลางได้แล้วประมาณ 500,000 บาท”

ผู้สื่อข่าวถามว่าการเรียกเก็บค่าเช่าโดยไม่มียกโทษเป็นการยกประโยชน์ให้ผู้กระทำผิดหรือไม่ นายวีระชัยกล่าวว่า ที่ผ่านมากการเปลี่ยนมือซื้อขายที่ดิน ส.ป.ก.ก็ทำกันโดยไม่คำนึงถึงกฎหมายวันนี้ ส.ป.ก.ก็พยายามทำให้ถูกระเบียบไปเก็บค่า

เช่าก็เท่ากับทำให้กลุ่มคนที่ไม่เคยคำนึงถึงกฎหมาย กลับเข้ามาในระบบและยอมรับในอำนาจรัฐ แต่ยอมรับว่าในเมื่อมันยังไม่ถูกต้องทั้งหมดจึงต้องเดินหน้าแก้ไขกฎหมายของ ส.ป.ก. ยกที่ดินลักษณะนี้ให้แก่กรมธนารักษ์ตามนโยบายของ รว.เกษตรฯ ที่ได้ประกาศมาก่อนหน้านี้

“ส่วนความกังวลที่ว่าถ้าเปิดช่องให้เช่าที่ดิน ส.ป.ก.ได้หลังจากนี้คงจะมีการเข้ามารุกกล้าที่ดินของ ส.ป.ก.กันยกใหญ่นั้น ยอกบอกว่าการแก้ไขกฎหมาย ส.ป.ก.ครั้งนี้ เพื่อแก้ไขปัญหาที่ดินที่ถูกเปลี่ยนสภาพไปแล้ว ถ้าระหว่างนี้เกิดการรุกกล้ารายใหม่ขึ้น คราวนี้จะเล่นตามระเบียบอย่างเคร่งครัดสั่งรื้อถอนกันอย่างเดียวเพราะถือว่าเป็นการกระทำที่ผิดกฎหมาย ซึ่งหากมีการผ่อนปรนอีกก็จะมีผู้บุกรุกหน้าใหม่เกิดขึ้นอย่างต่อเนื่อง”