



มหาวิทยาลัยแม่ฟ้าหลวง
จังหวัดเชียงราย

โครงการควบคุมงานก่อสร้าง อาคารศูนย์ฟื้นฟูชีวิตและสุขภาพครบวงจร



รายงานการก่อสร้างฉบับสุดท้าย

(Final Report)

ระหว่างวันที่ 1 ธ.ค.48 - 22 ม.ค.49

จัดทำโดย

บริษัท ที.พี.เอฟ.ซี. อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

สารบัญ

หน้า

1	ข้อมูลโครงการ	
1.1	ข้อมูลโครงการ	1-1
1.2	รายละเอียดของโครงการและงบประมาณก่อสร้าง	1-2
1.3	รายชื่อคณะกรรมการตรวจการจ้างฯ, ผู้ออกแบบ, บริษัทที่ปรึกษาควบคุมงานฯ, ผู้รับจ้างเหมาก่อสร้าง	1-3
2	สรุปความก้าวหน้าของงานก่อสร้าง	
2.1	สรุปสถานะของโครงการ	2-1
2.2	สรุปการแล้วเสร็จของงานแต่ละหมวดงาน	2-2
3	สรุปผลงานแล้วเสร็จแต่ละหมวดงาน	
หมวดที่ 1	งานอาคาร	3-1
หมวดที่ 2	งานตกแต่งภายใน	3-14
หมวดที่ 3	งานภายนอกอาคาร	3-15
หมวดที่ 4	งานสาธารณูปโภค	3-16
4	สรุปข้อมูลต่างๆ ทั้งโครงการ	
4.1	สรุปจำนวนบุคลากรและแรงงานของผู้รับจ้าง	4-1
4.2	สรุปการจัดส่งวัสดุเข้าหน่วยงาน	4-5
4.3	สรุปรายงานสภาพภูมิอากาศ	4-6
4.4	สรุปเอกสารติดต่อกงานของ TPFC ถึงผู้รับจ้าง	4-7
5	บทสรุปทางเทคนิค / การดำเนินการ	
o	งานอาคาร	5-1
o	งานสาธารณูปโภค	5-2
o	งานภายนอกอาคาร	5-3

1. ข้อมูลโครงการ

1.1 ข้อมูลโครงการ

โครงการ	งานก่อสร้างอาคารศูนย์ฟื้นฟูชีวิตและสุขภาพครบวงจร มหาวิทยาลัยแม่ฟ้าหลวง		
สถานที่ก่อสร้าง	บริเวณพื้นที่ภูเขาริมอ่างเก็บน้ำของมหาวิทยาลัยแม่ฟ้าหลวง ระยะทางจากแยกทางเข้าหลักจากถนนพหลโยธินจนถึงที่ตั้งโครงการ ประมาณ 6.00 กม.		
เจ้าของโครงการ	มหาวิทยาลัยแม่ฟ้าหลวง จังหวัดเชียงราย		
ผู้ออกแบบ	บริษัทที่ปรึกษาสถาปนิก หนึ่งร้อยสิบ จำกัด 3388/70-71 ชั้น 2 อาคารสิรินรัตน์ ถนนพระราม 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110		
ผู้ควบคุมงานก่อสร้าง	บริษัท ที.พี.เอฟ.ซี. อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด 61/127 อาคารทาบโลก ชั้น 4 ซอยทวีมิตร ถนนพระราม 9 เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ สัญญาจ้างที่ปรึกษาควบคุมงานก่อสร้าง เลขที่ 032/2547 ลงวันที่ 9 กันยายน 2547 มูลค่าจ้างที่ปรึกษาควบคุมงานก่อสร้าง เป็นเงิน 1,070,000.00บาท (หนึ่งล้านเจ็ดหมื่นบาทถ้วน) (รวมภาษีมูลค่าเพิ่มแล้ว) ระยะเวลา 450 วัน เริ่มสัญญา วันที่ 10 กันยายน 2547 สิ้นสุดสัญญา วันที่ 3 ธันวาคม 2548		
ผู้รับเหมาการก่อสร้าง	ห้างหุ้นส่วนจำกัดพานพงษ์ไทย 1561 หมู่ 1 ถนนพหลโยธิน ตำบลเมืองพาน อำเภอพาน จังหวัดเชียงราย สัญญาจ้างก่อสร้างเลขที่ 031/2547 ลงวันที่ 9 กันยายน 2547 ระยะเวลา 500 วัน เริ่มสัญญา วันที่ 10 กันยายน 2547 สิ้นสุดสัญญา วันที่ 22 มกราคม 2549		
มูลค่าก่อสร้าง	มูลค่างานตามสัญญา (รวมภาษีมูลค่าเพิ่มแล้ว)	59,850,000.00 บาท (ห้าสิบล้านเก้าพันแปดแสนห้าหมื่นบาทถ้วน)	
ข้อมูล	ตามสัญญาก่อสร้างเลขที่ 031/2547 ลงวันที่ 9 กันยายน 2547 และสัญญาแก้ไขเพิ่มเติมมูลค่างานเป็นไปตามการแก้ไขสัญญาครั้งที่ 1, ครั้งที่ 2, ครั้งที่ 3 ลงวันที่ 14 มกราคม 2548, วันที่ 20 เมษายน 2548, และวันที่ 1 พฤศจิกายน 2548 ตามลำดับ		

1.3 รายชื่อคณะกรรมการตรวจการจ้างฯ, ผู้ออกแบบ, บริษัทที่ปรึกษาควบคุมงานก่อสร้าง-ผู้รับจ้างเหมาก่อสร้าง

รายชื่อคณะกรรมการตรวจการจ้างก่อสร้างและควบคุมงานก่อสร้าง

1.	นายจิโรจน์	สุภาพพงศ์	ประธานกรรมการ
2.	นายกี	ชนิษฐานันท์	รองประธานกรรมการ
3.	นางพรทิพย์	ภูติโยธิน	กรรมการ
4.	นายชาลี	มงคลรัตน์	กรรมการ
5.	นายประสิทธิ์	พิทยพัฒน์	กรรมการ
6.	นายอิทธิพล	ปานงาม	กรรมการ
7.	น.ส.ดาวลักษณ์	ธนาวงษ์	กรรมการและเลขานุการ
8.	น.ส.วารีย์	จอสุงเนิน	กรรมการและผู้ช่วยเลขานุการ
9.	น.ส.อัมพร	กันธิยะ	กรรมการและผู้ช่วยเลขานุการ

รายชื่อผู้ออกแบบ

1. บริษัทที่ปรึกษาสถาปนิก หนึ่งร้อยสิบ จำกัด

ที่ปรึกษาควบคุมงานก่อสร้าง บริษัท ที.พี.เอฟ.ซี. อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

1.	นายโชติ	เกษตรสิน	ผู้จัดการโครงการ
2.	นายวิชัย	สุวรรณสุทธิ	วิศวกรโยธา
3.	นายพนม	ชุ่มมะโน	ผู้ควบคุมงานภาคสนาม
4.	น.ส.จิราภาภรณ์	ศิริบัว	ธุรการและเลขานุการ

ผู้รับเหมาก่อสร้าง หจก. พานพงษ์ไทย

1	นายอินจันทร์	เชื้อเมืองพาน	ผู้จัดการโครงการ
2	นายมงคลชัย	ดวงแสงทอง	วิศวกรโครงการ
3	นายพิเชษฐ	ชัยวงษ์เย็น	สถาปนิก
4	นายรุ่ง	ภาคีชุด	วิศวกรโครงสร้าง
5	นายเอกพงษ์	ดวงแสงทอง	วิศวกรโยธา
6	นายยิ่งศักดิ์	ศรีมาร์ตัน	วิศวกรไฟฟ้า
7	นายสายัณห์	วรรณนิล	ช่างควบคุมงาน
8	นายพิชัย	กันทาวัง	ช่างควบคุมงาน

3. สรุปผลงานแล้วเสร็จแต่ละหมวดงาน

หมวดที่ 1 : งานอาคาร

☐ อาคารโถงทางเข้าและสำนักงาน

มูลค่างาน	4,179,082.19	บาท
พื้นที่ใช้สอย	366.25	ตร.ม.
แล้วเสร็จ	27	พฤศจิกายน 2548



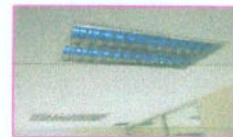
ประตูปานเชื่อม (ชั้น 2)



ประตูกระจกอลูมิเนียม (ชั้นล่าง)



ตู้ดับเพลิงในอาคาร



ดวงโคมไฟฟ้าภายใน



สุขภัณฑ์ในห้องน้ำ



พื้นปูกระเบื้องไฟโรแกรส
ผสมทรายล้าง (บริเวณระเบียง)



พื้นกระเบื้องเซรามิกภายใน

3. สรุปผลงานแล้วเสร็จแต่ละหมวดงาน

หมวดที่ 1 : งานอาคาร

มูลค่างาน	4,298,532.78	บาท
พื้นที่ใช้สอย	489	ตร.ม.
แล้วเสร็จ	27 พฤศจิกายน 2548	

□ อาคารภัตตาคาร



ศาลาในส่วนลานรับประทานอาหาร



ภายในบริเวณอาคารภัตตาคาร



บริเวณด้านข้างอาคาร



ห้องเก็บอาหารภายในอาคาร



งานระบบสุขาภิบาลและปรับอากาศ



สุขภัณฑ์ในห้องน้ำ



พัดลมติดเพดานภายใน



ดวงโคมภายในห้อง