



Title :	ครบทุกเรื่อง สดทุกเรื่อง http://www.khaosod.co.th
Subject Heading 1 :	ข่าวสด
Subject Heading 2 :	
Source :	
Date :	วันเสาร์ที่ 29 พฤศจิกายน พ.ศ. 2557 ปีที่ 24 ฉบับที่ 8,767 ราคา 10 บาท หน้า 8

ผุดไอเดียซื้อคืนที่สปก.-ให้รัฐปล่อยเช่า

นายวิระชัย นาควิญญ์วงศ์ เลขานุการสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) กล่าวหลังการประชุมคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ที่มีนายปิติพงศ์ พิ้งบุญ ณ อยุรยา รว.เกษตรและสหกรณ์ เป็นประธานว่า ที่ประชุมพิจารณาแนวทางการจัดการที่ดินของส.ป.ก. ที่มีอยู่ในมือทั้งหมดประมาณ 40 ล้านไร่ ในแนวทางใหม่ 2 แนวทาง



วิระชัย นาควิญญ์วงศ์

1.การรับโอนคืนที่ส.ป.ก. คืนจากเกษตรกรที่ไม่ต้องการใช้ที่ดินอีกต่อไป จากในอดีตที่ส.ป.ก. ไม่เคยมีมาตรการในการรับคืนที่ดิน จนทำให้เกิดการซื้อขายเปลี่ยนมือกันอย่างผิดกฎหมาย กลายเป็นปัญหาเรื้อรังมาจนทุกวันนี้ โดยส.ป.ก.จะจ่ายเงินค่าชดเชยให้ในอัตรา 60% ของมูลค่าประเมินที่ดินของกรมธนารักษ์ โดยจะจ่ายให้สูงสุดไม่เกินไร่ละ 60,000 บาท

2.จัดตั้งคณะกรรมการพิจารณาแก้ไขกฎหมายส.ป.ก. เพื่อให้สามารถโอนที่ดินส.ป.ก. ไปให้กรมธนารักษ์ จัดเก็บค่าเช่าเข้าสู่รัฐได้เต็มที่ ให้แล้วเสร็จภายในเดือนธ.ค.นี้ เพื่อเสนอต่อคณะรัฐมนตรีพิจารณาได้ภายในเดือนก.พ.2558 ก่อนนำเสนอต่อสภานิติบัญญัติแห่งชาติ (สนช.) พิจารณาและมีผลบังคับใช้ต่อไป

"มีที่ดินของส.ป.ก.หลายแห่งที่หมดสภาพจากที่ดิน

เกษตรกรโดยสิ้นเชิง กลายสภาพเป็นเมืองไปแล้ว เช่น ที่ดินส.ป.ก. รอบมหาวิทยาลัยพะเยา จ.พะเยา และที่ดินส.ป.ก.รอบมหาวิทยาลัยแม่ฟ้าหลวง จ.เชียงราย ที่ดินลักษณะแบบนี้จัดการไม่ง่าย ไม่รู้จะทำอะไร เพราะปัญหาสะสมมานาน ก่อนที่จะเข้ามารับตำแหน่งอย่างกรณีที่ดินรอบมหาวิทยาลัยพะเยา กลายสภาพเป็นเมืองหมด ใช้วิธีเก็บค่าเช่าได้แล้วประมาณ 500,000 บาท"

ผู้สื่อข่าวถามว่า การเรียกเก็บค่าเช่าโดยไม่มีบทลงโทษเป็นการขู่ประโชยชนให้ผู้กระทำผิดหรือไม่ นายวิระชัยกล่าวว่า ที่ผ่านมาการเปลี่ยนมือซื้อขายที่ดินส.ป.ก. ก็ทำกันโดยไม่คำนึงถึงกฎหมาย วันนี้ส.ป.ก.พยายามทำให้ถูกระเบียบ ไปเก็บค่าเช่า ก็เท่ากับทำให้กลุ่มคนที่ไม่เคยคำนึงถึงกฎหมาย กลับเข้ามาในระบบ แต่ยอมรับว่าในเมื่อมันยังไม่ถูกต้องทั้งหมด จึงต้องเดินหน้าแก้ไขกฎหมายของส.ป.ก. ยกที่ดินลักษณะนี้ให้แก่กรมธนารักษ์

ส่วนความกังวลที่ว่า ถ้าเปิดช่องให้เช่าที่ดินส.ป.ก.ได้ หลังจากนั้นจะมีการเข้ามารุกกล้าที่ดินของส.ป.ก.กันยกใหญ่แน่นอน ยากบอกว่าการแก้ไขกฎหมายส.ป.ก.ครั้งนี้ เพื่อแก้ไขปัญหาดินที่ถูกเปลี่ยนสภาพไปแล้ว ถ้าระหว่างนี้เกิดการรุกกล้ารายใหม่ขึ้น คราวนี้จะเล่นตามระเบียบอย่างเคร่งครัด สั่งรื้อถอนกันอย่างเดียว