



Title :	ทศพลต. ผอ.ชย. ตั้งใจเมืองเก่า อุดมล้ำช้เพื่อคนเก่า... คือชีวิตที่อาศัยอยู่ด้วยใจ
Subject Heading 1 :	
Subject Heading 2 :	
Source :	คน ใต้ ชัก
Date :	วันศุกร์ 9 กรกฎาคม 2561 เวลา 10

เสียงเครื่องบินที่รบกวนและสร้างความเดือดร้อนให้แก่ชาวบ้านในพื้นที่ใกล้เคียงอยู่แล้ว จากเดิมที่บินขึ้นบินลงเฉพาะเวลากลางวันกลายเป็นบินขึ้นบินลงเวลากลางคืนอีก ทำให้ชาวบ้านเดือดร้อนขึ้นไปอีก

ดังนั้นควรทำให้เมืองเชียงใหม่เป็นเขตเมืองเก่าทั้งหมด ไม่ควรสร้างตึกสูง อาคารต่างๆ หรือขยายถนนเพิ่มเติมแล้ว เพราะเมืองเชียงใหม่

ปัจจุบันไม่สามารถขยายได้แล้ว ทางที่ที่ภาครัฐและเอกชนควรทุ่มทุนไปสร้างเมืองใหม่ขึ้นมาให้เป็นเมืองแฝดคู่กับเมืองเชียงใหม่ที่เป็นเมืองเก่าในปัจจุบัน โดยพื้นที่เขตอ.สันกำแพง ยาวไปทาง จ.ลำพูน ยังมีพื้นที่เหลืออยู่มาก ยังไม่มีตึกสูงสามารถเวนคืนได้ไม่ยาก ถ้าต้องการความเจริญทางวัตถุก็มุ่งไปสร้าง

เมืองใหม่ขึ้นมา สร้างระบบสาธารณูปโภคขึ้นมา และพื้นที่ดังกล่าวยังสามารถสร้างสนามบินแห่งที่ 2 ของเชียงใหม่ได้อีกด้วยสามารถรองรับการขยายตัวของเมืองได้ในอนาคต ส่วนเมืองเชียงใหม่ปัจจุบันก็ควรอนุรักษ์เป็นเขตเมืองเก่าจะเหมาะสมกว่า

ส่วน นายทัศนัย บูรณุปกรณ์ นายกเทศมนตรี นครเชียงใหม่ บอกว่า ที่ผ่านมามีเชียงใหม่ทุ่มเทไปเรื่องเศรษฐกิจค่อนข้างมาก หลังจากนั้นเทศบาลจะให้ความสำคัญกับประเด็นด้านเศรษฐกิจ สังคม วัฒนธรรมและสิ่งแวดล้อมไปพร้อม ๆ กัน สำหรับเรื่องผังเมืองทางเทศบาลได้จัดทำร่างเทศบัญญัติเกี่ยวกับการอนุรักษ์เมืองเก่าขึ้นมา ตั้งแต่เดือนสิงหาคม

2556 แต่รอทางจังหวัดแก้ไขอยู่ โดยเมืองเก่ามีพื้นที่ครอบคลุม 5 ตารางกิโลเมตรในเขตสี่เหลี่ยมคูเมืองด้านใน เพื่ออนุรักษ์ให้เป็นเขตเมืองเก่าซึ่งกำหนดให้ไม่มีตึกสูง สิ่งปลูกสร้างจะต้องมีรูปแบบเป็นสถาปัตยกรรมล้านนาและสีของตึกจะเป็นแนวเดียวกัน คือ สีขาว สีครีมและสีน้ำตาล ส่วนอาคารต่างๆ ในปัจจุบันมีสไตล์โมเดิร์นหรือสีสันทาสีก็จะขอความร่วมมือปรับปรุงให้เป็นแบบล้านนาเป็นเขตเมืองเก่าจริง ๆ

ส่วนอนาคตในเขตเมืองเก่าจะทยอยนำสายไฟลงใต้ดินส่งเสริมเส้นทางจักรยานให้นักท่องเที่ยวได้ชมเมืองเก่าของเชียงใหม่และอาจห้ามรถขนาดใหญ่เข้าในถนนบางเส้นทางแต่ต้องปรับปรุงระบบขนส่งมวลชนให้รองรับการเดินทางของประชาชนด้วยเช่นกัน ซึ่งในปี 2558 เทศบาล

จะเริ่มนำรถเมย์สาธารณะขนาดเล็กคันละ 20 ที่นั่ง เข้ามาให้บริการ 6 คัน ที่มีอยู่เดิม 6 คัน รวม 12 คัน คิดค่าบริการตลอดเส้นทางเพียง 10 บาท ซึ่งจะประสานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องพัฒนาระบบขนส่งมวลชนทั้งระบบในอนาคตต่อไป

ด้าน ดร.วิทยา เรืองฤทธิ์ นักผังเมืองชำนาญการ สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดเชียงใหม่ กล่าวว่า เมื่อผังเมืองรวมเมืองเชียงใหม่ฉบับปัจจุบันได้ประกาศใช้เดือนพฤษภาคม 2556 ภาคเอกชนได้เสนอขอแก้ไขทันที เนื่องจากเห็นว่าผังเมืองไม่สอดคล้องกับสภาพเมืองเชียงใหม่ แต่ข้อเสนอขอแก้ไขมีจำนวนมาก ทางกรมโยธาฯ พิจารณา

เห็นว่า เป็นเสมือนการเปลี่ยนโครงสร้างของเมืองทั้งหมด จึงให้แก้ไขเฉพาะประเด็นเร่งด่วนจำเป็น อีกทั้งทางกรมได้เตรียมสำรวจพื้นที่ทำฐานข้อมูลใหม่หมดพร้อมให้สำนักพัฒนามาตรฐานทำการประเมินผลของผังเมืองไปพร้อมๆ กัน รวมถึงสำนักงานโยธาฯ เชียงใหม่เตรียมจัดเวทีระดมความคิดเห็นทั้งภาครัฐ เอกชน นักวิชาการ และภาคประชาชนมาร่วมกันสร้างผังเมืองเชียงใหม่ไปพร้อมกัน เพื่อไม่ให้เกิดปัญหา

การต่อต้านตามมาในภายหลัง

สำหรับการแก้ไขผังเมืองรวมเมืองเชียงใหม่ นั้น ภาคส่วนต่างๆ ต้องมาซึ่งน้ำหนักกันดูว่าต้องการวางผังเมืองเชียงใหม่กันอย่างไร ต้องการให้เชียงใหม่มีแต่ความเจริญเติบโตทางวัตถุหรือไม่ ชาวเชียงใหม่คงต้องช่วยกันพิจารณา



วิทยา เรืองฤทธิ์

แก้ไข ส่วนสำนักงานโยธาฯ เชียงใหม่จะเป็นตัวกลางช่วยประสานความต้องการของฝ่ายต่างๆ ฉะนั้นนักผังเมืองไม่สามารถวาดผังเมืองของตนเองลงไปในผังเมืองรวมเมืองเชียงใหม่ได้ แต่ต้องสร้างสมดุลความต้องการของภาคส่วนต่างๆ แล้วถ่ายทอดลงไปในผังแทน

แม้ว่าผังเมืองรวมเมืองเชียงใหม่จะหมดอายุลงในปี 2561 หรืออีก 4 ปีข้างหน้า แต่หากไม่เร่งดำเนินการแก้ไขให้เหมาะสมและทันท่วงทีอาจทำให้เกิดช่วงสุญญากาศให้เมืองเชียงใหม่เติบโตอย่างไร้ทิศทางอีกครั้ง ส่วนภาคประชาชนจะเข้ามามีบทบาทในการเสนอร่างผังเมืองฉบับใหม่อย่างไรและผังเมืองรวมเมืองเชียงใหม่จะมีหน้าตาเช่นใดต้องติดตามต่อไป



ทัศนัย บูรณุปกรณ์