

โครงการควบคุมงานก่อสร้าง
อาคาร ระบบสาธารณูปโภคและสถาปัตยกรรม

มหาวิทยาลัยแม่ฟ้าหลวง

จังหวัดเชียงราย



รายงานการควบคุมงานก่อสร้าง


Monthly Report

เล่มที่ 1


ประจำเดือน มกราคม 2543


รายงานโดย

กลุ่มบริษัทที่ปรึกษาควบคุมงานก่อสร้าง

 บริษัท ที่ปรึกษา ที.พี.เอฟ.ซี. จำกัด

 บริษัท ไตรเทค คอนซัลแตนท์ จำกัด

 บริษัท สำนักงานไฟร์เอส จำกัด

 * บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



โครงการงานก่อสร้างอาคารระบบสาธารณูปโภคและ
 ภูมิสถาปัตยกรรม “มหาวิทยาลัยแม่ฟ้าหลวง” อำเภอเมือง จังหวัด
 เชียงราย เป็นโครงการก่อสร้างอาคาร 28 รายการ รวม 81 หลัง ตลอดจน
 จนถึงงานระบบสาธารณูปโภคและภูมิสถาปัตยกรรม รวมทั้งสิ้น 33
 รายการ กำหนดระยะเวลาการก่อสร้างรวม 1,750 วัน โดย
 มหาวิทยาลัยแม่ฟ้าหลวงได้มอบหมายให้กลุ่มบริษัทที่ปรึกษา TPFC
 เป็นผู้ควบคุมงานและมี บริษัท ช. การช่าง จำกัด (มหาชน) เป็นผู้รับ
 เหมาก่อสร้าง

เอกสารรายงานนี้จัดทำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อรวบรวม
 สรุปรายละเอียดความก้าวหน้าของงาน, ปัญหาอุปสรรคและข้อมูลที่
 สำคัญของการปฏิบัติงานในแต่ละเดือน สำหรับรายงานเล่มนี้เป็นราย
 งานการควบคุมงานก่อสร้าง เล่มที่ 1 ประจำเดือนมกราคม 2543
 ตั้งแต่วันที่ 30 ธันวาคม 2542 (วันเริ่มสัญญาการควบคุมงาน) ถึงวันที่
 31 มกราคม 2543 โดยกลุ่มบริษัทที่ปรึกษาฯ เป็นผู้รวบรวมและสรุป
 ข้อมูล

จัดทำรายงานโดย

กลุ่มบริษัทที่ปรึกษาควบคุมงานฯ

- บริษัท ที่ปรึกษา ที.พี.เอฟ.ซี จำกัด
- บริษัท ไดรเทค คอนซัลแตนต์ จำกัด
 - บริษัท สำนักงาน โพรเอส จำกัด
- บริษัท คอนซัลแตนต์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

1	สรุปรายละเอียดของโครงการ	
1.1	ข้อมูลและผังโครงการ	1-1
1.2	รายละเอียดของโครงการและงบประมาณก่อสร้าง	1-2
1.3	คณะทำงานแต่ละองค์กรที่เกี่ยวข้อง	1-11
	- คณะกรรมการตรวจการจ้าง	1-11
	- ผู้ควบคุมงานก่อสร้าง	1-12
	- ผู้รับจ้าง	1-12
2	สรุปความก้าวหน้าของโครงการ	
2.1	สรุปสถานะโครงการ	2-1
2.2	สรุปการปฏิบัติงานและความก้าวหน้าของงานอาคาร	2-2
2.3	สรุปการปฏิบัติงานและความก้าวหน้าของงานระบบสาธารณูปโภค	2-14
2.4	สรุปการปฏิบัติงานและความก้าวหน้าของงานภูมิสถาปัตยกรรม	2-17
2.5	ปัญหา, อุปสรรคในการปฏิบัติงานและการแก้ไข	2-18
2.6	เรื่องที่สำคัญและความต้องการเร่งด่วน	2-19
2.7	สรุปการเบิกจ่ายเงินจนถึงปัจจุบัน	2-20
2.8	แผนงานการก่อสร้าง	2-22
3.	สรุปการปฏิบัติงานในรอบเดือน	
3.1	บันทึกการปฏิบัติงานก่อสร้างในรอบเดือน	3-1
3.2	ความก้าวหน้าของงานในรอบเดือน	3-11
3.3	การคาดการณ์ความก้าวหน้าในช่วงเดือนต่อไป	3-13
4.	รายละเอียดข้อมูลต่างๆ ในรอบเดือน	
4.1	เครื่องจักร, อุปกรณ์ก่อสร้างและจำนวนบุคลากร	4-1
4.2	การจัดส่งวัสดุเข้าหน่วยงาน	4-2
4.3	แผนภูมิแสดงสภาพอากาศประจำเดือน	4-3
4.4	การตรวจสอบด้านคุณภาพของวัสดุ	4-4
4.5	เอกสารติดต่อกัน	4-5

5.	การดำเนินการโครงการและเหตุการณ์ที่สำคัญ	
5.1	การจัดการประชุม	5-1
5.2	การตรวจรับมอบงาน	5-2
5.3	เหตุการณ์ที่สำคัญอื่นๆ	5-3

6. ภาพถ่ายแสดงความก้าวหน้าของงานก่อสร้าง

ภาคผนวก	ก.	แผนผังการจัดองค์กรบริหารของผู้ควบคุมงาน
	ข.	แผนผังการจัดองค์กรบริหารของผู้รับจ้าง

1. สรุปรายละเอียดของโครงการ

1.1 เป้าประสงค์ของโครงการ

1.2 รายละเอียดของโครงการ
และประเภทของงาน

1.3 สถานที่งานและวงเงินค่าจ้าง

- ลักษณะการตรวจรับงาน

- ขอบเขตงานก่อสร้าง

ผู้รับจ้าง

งานก่อสร้างอาคาร จำนวน 28 รายการ รวม 81 หลัง

□ อาคารเขตการศึกษา

1. สำนักงานอธิการบดี (AD)

จำนวน 1 หลัง

- เป็นอาคาร คสล. สูง 2 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น หลังคามุงกระเบื้องลูกฟูกลอนใหญ่
- พื้นที่ใช้สอยอาคาร 6,200 ตร.ม.
- ประกอบด้วย ห้องทำงานอธิการบดีและรองอธิการบดี, ห้องทำงานเจ้าหน้าที่
ห้องประชุม 20 คน จำนวน 2 ห้อง
ห้องประชุม 40 คน จำนวน 3 ห้อง
ห้องประชุม 60 คน จำนวน 3 ห้อง

2. อาคารศูนย์บรรณสารและสื่อสารการศึกษา (AV)

จำนวน 1 หลัง

- เป็นอาคาร คสล. สูง 5 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น หลังคากระเบื้องลูกฟูกลอนใหญ่
- พื้นที่ใช้สอยอาคาร 11,800 ตร.ม.
- ประกอบด้วย ห้องสมุด, ห้องประชุม 60 ที่นั่ง จำนวน 1 ห้อง
ห้องLECTURE THEATRE จำนวน ห้อง
ร้านค้า, ส่วนบริการกลาง

3. อาคารเรียนรวม (C1)

จำนวน 1 หลัง

- เป็นอาคาร คสล. สูง 3 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น หลังคามุงกระเบื้องลูกฟูกลอนใหญ่ และ METAL SHEET
- พื้นที่ใช้สอยอาคาร 15,000 ตร.ม.
- ประกอบด้วย ห้องเรียน 35 ที่นั่ง จำนวน 20 ห้อง
ห้องเรียน 70 ที่นั่ง จำนวน 2 ห้อง
ห้องเรียน 150 ที่นั่ง จำนวน 4 ห้อง

4. อาคารเรียนรวมห้องบรรยาย 150 ที่นั่ง (C2)

จำนวน 1 หลัง

- เป็นอาคาร คสล. สูง 4 ชั้น หลังคามุงกระเบื้องลูกฟูกลอนใหญ่
- พื้นที่ใช้สอยอาคาร 8,000 ตร.ม.
- ประกอบด้วย ห้องเรียน 70 ที่นั่ง จำนวน 18 ห้อง
ห้องเรียน 150 ที่นั่ง จำนวน 6 ห้อง

5. อาคารเรียนรวมห้องบรรยาย 150 ที่นั่งและ 300 ที่นั่ง (C3)

จำนวน 1 หลัง

- เป็นอาคาร คสล. สูง 2 ชั้น หลังคา METAL SHEET
- พื้นที่ใช้สอยอาคาร 3,000 ตร.ม.
- ประกอบด้วย ห้องเรียน 300 ที่นั่ง จำนวน 4 ห้อง

6. ภาพถ่ายแสดงความก้าวหน้าของงานก่อสร้าง

โครงการก่อสร้างมหาวิทยาลัยแม่ฟ้าหลวง



การประชุมพิจารณาแนวทางแก้ไขปัญหา
รูปแบบงานก่อสร้างอ่างเก็บน้ำและทำนบดิน
ร่วมกับตัวแทนของสำนักงานชลประทาน
เมื่อวันที่ 7 มกราคม 2543



การประชุมตรวจรับงาน
การก่อสร้างครั้งที่ 1 โดย
คณะกรรมการตรวจการจ้างของมหาวิทยาลัย
เมื่อวันที่ 7-8 มกราคม 2543



คณะกรรมการตรวจการจ้าง
ตรวจพื้นที่ก่อสร้าง ในการ
ตรวจรับงาน ครั้งที่ 1
เมื่อวันที่ 8 มกราคม 2543

