

MATCHON INFORMATION CENTER		Subject Heading :	
Source :	ผู้จัดการรายวัน		
Date :	- 2 พ.ย. 2547	Page :	11
		No :	47527276

ดิ่งม.แม่ฟ้าหลวงรีเช็ก

ประชาพิจารณ์นิคมฯเชียงใหม่

เชียงราย - ม.แม่ฟ้าหลวงตรวจสอบกระบวนการทำประชาพิจารณ์นิคมฯเชียงใหม่ หลังพบชาวบ้านไม่รู้เรื่อง ด้านนักลงทุนต่างถิ่นเริ่มเข้ามาจับจองที่ดินหวังสร้างโรงแรม-สนามกอล์ฟ ส่วนบริษัทไทยจีนฯเริ่มเดินหน้า จ่ายเงินค่าที่ดินไม่หยุด

หลังจาก จังหวัดเชียงใหม่ เสนอที่ดินเพื่อสร้างนิคมอุตสาหกรรม ไทย-จีน ที่ บ้านศรีบุญยืน ต.ศรีดอนมูล อ.เชียงแสน จ. เชียงราย และได้ลงนามบันทึกข้อตกลงความร่วมมือระหว่าง นายอุทัย จันทิมา รักษาการ ผู้ว่าการการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย (กนอ.) กับ นายซางซิงหัว (Mr.Zhang Xinghua) ประธานคณะกรรมการบริหารนิคมอุตสาหกรรมเทคโนโลยีชั้นสูงระดับประเทศ นครคุนหมิง สาธารณรัฐประชาชนจีนในการร่วมมือจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรม

รวมทั้งจัดตั้ง บริษัท ไทยจีนพัฒนาบริหารอุตสาหกรรมภาคเหนือแห่งประเทศไทย จำกัด ด้วย เมื่อวันที่ 24 กันยายน 2547 แต่ยังมีกระแสคัดค้านการก่อสร้างว่า น่าจะมีพื้นที่ที่เหมาะสมกว่านี้ เพราะพื้นที่บ้านศรีบุญยืนเป็นที่นาอุดมสมบูรณ์ และอยู่ใกล้แหล่งท่องเที่ยว

ล่าสุดแหล่งข่าวรายหนึ่งที่ย้ายที่ดินบ้านศรีบุญยืน ต.ศรีดอนมูล อ.เชียงแสน จ.เชียงใหม่ เปิดเผยว่า เมื่อวันศุกร์ที่ 29 ตุลาคม 2547 ผู้แทนบริษัท ไทยจีนพัฒนาฯ ได้นำเงินสดมาจ่ายค่าซื้อที่ดิน บ้านศรีบุญยืนกว่า 50 ไร่ จากชาวบ้าน 6 ราย ตั้งแต่รายละหลายแสนถึงล้านบาท

รวมเป็นเงินราว 3 ล้านบาท โดยเป็นการซื้อขายที่ดินแบบการมอบอำนาจให้จัดการในที่ดิน มีผู้แทนจากบริษัทไทยจีนพัฒนาฯ เป็นผู้ดำเนินการ

ทั้งนี้ ผู้แทน บริษัทฯบอกกับชาวบ้านว่า การก่อสร้างนิคมอุตสาหกรรม ต.ศรีดอนมูล เกิดขึ้นแน่ แต่จากกระแสการคัดค้านที่มีอยู่บ้างอาจจะทำให้การก่อสร้างชะลอลงไปบ้าง

นอกจากนี้ ในวันที่ 22 พฤศจิกายน 2547 ได้มีการนัดจ่ายเงินชาวบ้านในพื้นที่อีก เนื่องจากบริษัทกำหนดจ่ายเงินค่าที่ดินรายย่อย หรือที่ดินขนาดไม่เกิน 10 ไร่ก่อน ส่วนที่ดินแปลงใหญ่ตั้งแต่ 10-20 ไร่ขึ้นไปมีกำหนดซื้อขายมอบอำนาจกันประมาณต้นปี 2548 ล่าสุดจนถึงขณะนี้กรรมสิทธิ์ที่ดินที่ถูกกำหนดเป็นจุดที่ตั้งนิคมฯเชียงใหม่ทั้งหมด 3,100 ไร่เศษ ชาวบ้านได้เซ็นมอบอำนาจในการจัดการที่ดินให้กับบริษัทไทยจีนฯไปแล้วประมาณ 100-200 ไร่ หรือไม่เกิน 5% เท่านั้น

ชาวบ้านในพื้นที่ ส่วนหนึ่งเชื่อว่า การก่อสร้างนิคมอุตสาหกรรมฯแห่งนี้ ยังคงมีต่อเนื่อง โดยจะเห็นได้จากความมั่นใจของภาคเอกชนที่จัดที่ตั้งนิคมฯ มีการทุ่มเงินทยอยจ่ายซื้อที่ดินถึงแม้จะไม่โอนกรรมสิทธิ์ทีเดียวแต่เป็นการมอบอำนาจซึ่งผู้ซื้อสามารถนำไปทำธุรกรรมอื่นได้แน่นอน ซึ่งชาวบ้านที่ได้เงินได้นำเงินจากการขายที่ดินไปใช้หนี้ และซื้อหาสิ่งของที่จำเป็น หรือซื้อรถยนต์กระบะบ้าง และบางคนเก็บเงินรอไว้เพื่อลงทุนในอนาคต พร้อม