



ไทยนิวส์

หนังสือพิมพ์รายวันภาพ-ข่าวสำหรับชนทุกชั้น.

ปีที่ 45 ฉบับที่ 16,258 ประจำวันพุธที่ 8 เมษายน 2558 ราคา 5 บาท

หน้า 5

สองพี่น้องตระกูลลือบุญยารักษ์ทุ่มงบ

300 ล้านบาท สร้างอาณาจักร

"อัมมิตาทาวน์โฮม" สไตส์สุดหรู



แถลงข่าว..... น.ส.เกรช ลือบุญยารักษ์ กรรมการผู้จัดการบริษัทอัญชลี เรียวเอสเตทจำกัด และ น.ส.อัญชลี ลือบุญยารักษ์ กรรมการผู้จัดการ ร่วมกันแถลงข่าวเปิดตัวโครงการอัมมิตาทาวน์โฮม ตั้งอยู่หมู่ที่ 3 ต.บ้านดู่ อ.พหลโยธิน อ.เมือง จ.เชียงราย บนพื้นที่ 17 ไร่ 2 งาน 10 ตารางวา รวม 208 ยูนิต เมื่อวันที่ 4 เม.ย. 58.

อัมมิตาทาวน์โฮม ชาวผู้สนใจเข้าสัมผัสวิถีใหม่ ของการใช้ชีวิตทาวน์โฮม บนทำเลที่ใกล้ใจกลางเมืองเชียงราย รองรับทุกไลฟ์สไตล์ ด้วยสิ่งอำนวยความสะดวกที่เหนือกว่า มีสิ่งรองรับบริการทั้งคลับเฮ้าส์, สระว่ายน้ำ ฟิตเนส และสวนพักผ่อนหย่อนใจเต็มรูปแบบ

เมื่อวันที่ 4 เม.ย.2558 เวลา 10.00 น. น.ส.อัญชลี ลือบุญยารักษ์ ประธานกรรมการบริษัทอัญชลี เรียวเอสเตทจำกัด และ น.ส.เกรช ลือบุญยารักษ์ กรรมการผู้จัดการ ร่วมกันแถลงข่าวแก่สื่อมวลชน ถึงการเปิดตัวโครงการอัมมิตาทาวน์โฮม ซึ่งตั้งอยู่หมู่ที่ 3 ตำบลบ้านดู่ ถนนพหลโยธิน อ.เมือง จ.เชียงรายว่า ขณะนี้บริษัทได้เปิดโซนใหม่

พร้อมบ้านตัวอย่าง(Amazing townhome) ทำเลตั้งอยู่ตรงกันข้ามมหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงราย,เดินทาง 5 นาทีถึงมหาวิทยาลัยแม่ฟ้าหลวง, 15 นาทีถึงศูนย์ราชการจ.เชียงราย และ 40 นาทีถึงตลาดแม่สาย
โครงการใหม่นี้ มีเนื้อที่ 17 ไร่ 2 งาน 10 ตารางวา สร้างขึ้นจำนวน 208 ยูนิต



Title :	กองนํ้าองศาโรงกลั่นปุ๋ยสุราษฎร์ธานี 300 ล้านบาท
Subject Heading 1 :	
Subject Heading 2 :	
Source :	ไทยรัฐ หน้า 5
Date :	มีที่ 45 ฉบับที่ 16,258 ประจำวันพุธที่ 9 เมษายน ค.ศ. 2558

ลักษณะของทาวนิโฮม 2 ชั้น 4 ห้องนอน 2 ห้องน้ำ ที่จอดรถยนต์ได้ 2 คัน มีพื้นที่ใช้สอย 110 ตารางเมตร โดยมีสิ่งอำนวยความสะดวกไม่ว่าจะเป็นคลิบเฮ้าส์,สระว่ายน้ำส่วนกลาง,ห้องฟิตเนสพร้อมอุปกรณ์,พื้นที่พักผ่อนตามจุดต่างๆและ ด้านอื่นๆอย่างครบครัน มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ระบบ

โทรศัพท์วงจรปิดบริเวณทางเข้าออกของโครงการด้วย สำหรับรายละเอียดภายในของทาวนิโฮมนั้น มีพื้นที่รับประทานอาหารกว้างขวางสามารถต่อเติมเคาน์เตอร์ครัวติดผนังได้ โดยพื้นที่ครัวมีผนังกันห้อง แบ่งเป็นสัดส่วนลงตัวสามารถปรับเปลี่ยนเป็นห้องนอนชั้นล่างได้

ส่วนพื้นที่อเนกประสงค์สามารถรองรับการใช้งานตามต้องการ นอกจากนี้ห้องนอนขนาดใหญ่ กว้างขวางเป็นพิเศษ สามารถรองรับการพักผ่อนแบบสบายๆที่เป็นครอบครัวใหญ่ที่สำคัญอีกประการหนึ่งคือ พื้นที่จัดสวนพร้อมมุมนั่งเล่นรับกับบรรยากาศสดชื่น ซึ่งโครงการอمانةทาวนิโฮมจะโดดเด่นด้วยดีไซน์ที่ทันสมัย

สมัย ทุกตารางนิ้วเป็นส่วนที่ลงตัว ออกแบบให้ได้รับประโยชน์จากทุกพื้นที่ใช้สอยอย่างคุ้มค่า ผู้ที่เป็นเจ้าของจะสัมผัสได้กับความสุขสไตล์ใหม่ กับโมเดิร์นทาวนิโฮม 2 ชั้นซึ่งจะสามารถตอบโจทย์ของลูกค้ได้ด้วยการใช้ชีวิตด้วยดีไซน์ฟังก์ชันระดับบ้านเดี่ยว บนทำเลที่โดดเด่นตรงข้ามกับมหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงราย

ผู้สื่อข่าวได้สอบถามถึงต้นทุนของโครงการ และราคาต่อยูนิต จำนวนเท่าใด ได้รับการชี้แจงว่า โครงการนี้สร้างทั้งหมด 208 ยูนิตลงทุนจำนวน 300 ล้านบาท จำหน่ายให้ลูกค้ายูนิตละ 1.49 ล้านบาท ซึ่งเป็นราคาที่ต่ำสุด ไม่เน้นกำไรมาก โดยจะเน้นความสะดวกสบาย สำหรับโครงการใหม่หรือเฟส 2 มีส่วนลดให้ 30,000 บาท ฟรีค่าจองโดยจะต้องเข้ากับธนาคารอาคารสงเคราะห์(ธอส.)และธนาคารกสิกรไทย

หลังจากที่ตรวจสอบเครดิตบูโรและอื่นๆไม่มีปัญหาอะไรขัดข้อง ทางธนาคารทั้งสองแห่งก็จะอนุมัติทันที โดยจะให้สินเชื่อถึง 110 % โครงการนี้จะอยู่ภายใต้แบรนด์ "ขนตาอง" เป็นแบบบ้านที่เป็นคนรุ่นใหม่ โลฟสไตล์ชิลาโลเกชั่นอยู่ใกล้มหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงราย สามารถอยู่เป็นครอบครัวใหญ่ได้ ปัจจุบันนี้ลูกค้าจะเป็นอาจารย์ของ มหาวิทยาลัยแม่ฟ้าหลวงและ คนรุ่นใหม่ที่กำลังสร้างครอบครัว

สำหรับลูกค้าที่มาจองเฟส 2 ของวันที่ 4 เม.ย. 2558 มีโปรโมชั่นเป็นแอร์คอร์ติจันและจัดสวนให้ ขณะนี้มีบ้านเหลือพร้อมโอน

ประมาณ 20 ยูนิต ผู้สื่อข่าวสอบถามว่าที่ผ่านมา ได้ดำเนินการก่อสร้างอمانةโครงการประธานกรรมการบริหารบริษัทฯชี้แจงว่า มีทั้งหมด 3 โครงการคือ บ้านดู่เมืองใหม่ ที่อยู่ด้านหน้าของอمانة เป็นอาคารพาณิชย์ดำเนินการเมื่อปี 2548 มาถึงปัจจุบันก็ 10 ปีได้เปิดโครงการ 2 คืออمانةทาวนิโฮมและที่ อ.สันทราย จ.เชียงใหม่อีก 1 โครงการ และในอนาคตยังมีพื้นที่เหลืออีก 50 ไร่ หากดำเนินการครบทุกโครงการ ก่อสร้างบ้านที่อาศัยได้จำนวน 1,300 ยูนิต ทุนดำเนินการคาดว่าประมาณ 800 ล้านบาทในอีก 5 ปีข้างหน้า แต่ต้องดูทิศทางการลงทุนอمانةอสังหาริมทรัพย์ก่อนว่าเป็นอย่างไร

ผู้สื่อข่าวถามต่อว่า มองเรื่องอสังหาริมทรัพย์ในปัจจุบันนี้ ทิศทางเป็นอย่างไรบ้าง นส.เกรซฯ ชี้แจงว่าหากมองภาพรวมระดับประเทศ ในปีนี้สภาพการณ์เป็นแบบชะลอตัวและปีต่อไปยิ่งชะลอตัวลดต่ำลงไปเรื่อยๆ แต่สำหรับจังหวัดเชียงรายขณะนี้ยังมีแนวโน้มขายได้ดี เป็นตัวเลขที่น่าพอใจ เพราะลูกค้าส่วนมากจะเป็นคนจีน และชาวกรุงเทพฯที่ต้องการมีบ้านที่อยู่อาศัยอยู่ทางภาคเหนือ เพราะจุดเด่นของโครงการอمانة 2 เป็นโลเกชั่นที่ดีฟังก์ชันมาก ตอบโจทย์ลูกค้าได้ ราคาไม่แพงจึงทำให้อمانةทาวนิโฮม เป็นที่สนใจของลูกค้มาก ผู้ที่สนใจต้องการมีบ้านเป็นของตนเองติดต่อสอบถามข้อมูลเพิ่มเติมที่สำนักงานขาย โทร.053-767555-6 ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป.