

“คิวแฮส” ปักหมุดคอนโด

นายจรินทร์ พงษ์เย็น ผู้อำนวยการอาวุโส บริษัท คิวแฮส จำกัด (มหาชน) กล่าวว่าจังหวัดเชียงใหม่มีการเปลี่ยนแปลงทางเศรษฐกิจรวดเร็ว เพราะมี 3 อำเภอชายแดนเป็นประตูหน้าด่านเชื่อมกับพม่า ลาว และจีน อีกทั้งยังมีสะพานข้ามแม่น้ำโขง ไทย-ลาว แห่งที่ 4 ทำให้เป็นเมืองที่มีอนาคตในการลงทุน โดยบริษัทเตรียมเปิดโครงการคิวแฮสคอนโด 2 แห่ง รวม 348 ยูนิต มูลค่ากว่า 540 ล้านบาท เป็นโครงการแรกของบริษัทในเชียงใหม่ช่วงกลางปี 2557 ตั้งอยู่บนพื้นที่กว่า 3 ไร่ บริเวณสามแยกกลางเวียงใกล้ตัวเมืองและสนามบิน โดยเน้นเจาะกลุ่มลูกค้าจากต่างจังหวัดแต่มาทำงานในเชียงใหม่ และนักศึกษาทั้งมหาวิทยาลัยแม่ฟ้าหลวง และมหาวิทยาลัยราชภัฏ

บริษัทมองว่า ตลาดคอนโดมีโอกาสดีเติบโต และจะดีต่อเนื่องไปอีก 5 ปี ไม่เพียงแต่จะมีกำลังซื้อของคนในท้องถิ่น และต่างถิ่นแล้ว ยังมีกำลังซื้อของคนต่างชาติเข้ามาเพิ่มขึ้น สิ่งที่ได้จากตอนนี้เริ่มมีการพัฒนาโครงการคอนโดเพิ่มขึ้น ปัจจุบันมีโครงการเปิดขายแล้ว 10-12 โครงการ รวมแล้วกว่า 2,500 ยูนิต โดยมียอดขายแล้วกว่า 60-70 % กลุ่มลูกค้าเป็นกลุ่มคนท้องถิ่นจากต่างจังหวัดและต่างอำเภอที่เข้ามาทำงานในตัวเมืองเชียงใหม่ ปัจจุบันมีกลุ่มทุนจากจีนเข้ามาลงทุนทั้งคอนโดและแนวราบ โดยมี

กลุ่มทุนจีนเข้ามาซื้อที่ดินรวมแล้วกว่า 100 ไร่ รวมถึงกลุ่มทุนจากเกาหลีใต้ ได้สร้างคอนโดในจังหวัดเชียงใหม่ด้วย

: สินธานีแตกไลน์แนวราบผุดคอนโด

นางตฤณี เลหาะวีร์ กรรมการผู้จัดการ บริษัท สินธานี คอนสตรัคชั่น จำกัด กล่าวว่า ช่วง 2-3 ปีมานี้ตลาดอสังหาฯในจังหวัดเชียงใหม่ค่อนข้างคึกคัก จากการเปิดใช้งานสะพานข้ามแม่น้ำโขงไทย-ลาวแห่งที่ 4 และการเข้าสู่ประชาคมเศรษฐกิจอาเซียน(เออีซี) แต่พอช่วงปลายปี 2556 เศรษฐกิจเริ่มชะลอตัวลง อาจเนื่องด้วยปัญหาการเมือง และโครงการ 2.2 ล้านล้านบาทได้หยุดชะงัก รวมถึงนโยบายต่างๆ ของภาครัฐ ทำให้กำลังซื้อถดถอย ทำให้ภาพรวมของการลงทุนอาจจะชะลอตัวในระยะนี้ แต่การลงทุนของบริษัทยังคงดำเนินการต่อ ขณะนี้มีโครงการจะลงทุนสร้างคอนโด 4 แห่งๆ ละ 24 ยูนิต โดยจะเปิดตัวภายในปี 2557

สาเหตุที่ตัดสินใจลงทุนสร้างคอนโดในเชียงใหม่ เพราะเห็นว่าความต้องการที่อยู่อาศัยยังมีอยู่มาก โดยเฉพาะลูกค้าระดับกลาง ประกอบกับมีฐานลูกค้าเดิมที่เป็นข้าราชการ พนักงาน และรัฐวิสาหกิจ ขณะที่ต้นทุนในการดำเนินธุรกิจจะไม่สูงเท่ากับกลุ่มทุนส่วนกลาง จึงมั่นใจว่าน่าจะเป็นตลาดที่อยู่อาศัยที่เข้ามาเป็นทางเลือกใหม่ให้กับลูกค้าได้มากขึ้น